

PROGRAMME DE BUREAUX EN RÉHABILITATION

VALORISATION DU PATRIMOINE RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE À DIJON - Côte d'Or -
/ RÉHABILITATION LOURDE

ARCHI.TECH
FERRINI ROGNON • ARNOULT VILLAUME

Maître d'ouvrage : **RÉSEAU FERRÉ DE FRANCE**

Niveau de
PERFORMANCES **BBC**

façade «BIO CLIMATIQUE»

Maîtrise d'Oeuvre : **ARCHI.TECH**

Surface : 1.600 m²
Coût travaux : 4.200.000 M € HT
Calendrier : livraison octobre 2012
Durée des travaux : 10 mois

Mission : mission de base
complète mandataire

Economiste : ARCHIMEN et ARCHI.TECH
BET structure/électricité/HQE : ARCHIMEN



RÉHABILITATION SUR LE SITE SNCF D'UN IMMEUBLE RFF EN PROGRAMME DE BUREAUX DANS LE CADRE DU DÉVELOPPEMENT DU GRAND DIJON.

UNE VOLUMÉTRIE LINÉAIRE RENFORCÉE PAR L'AJOUT D'UNE FAÇADE «BIOCLIMATIQUE».

L'opération a fait appel à des technologies innovantes pour réaliser le projet :
Surélévation du bâtiment en structure mixte métal / bois pour la création d'un étage supplémentaire.
Traitement particulier de la façade Est du bâtiment par l'ajout d'une façade épaisse entièrement vitrée ; façade «bioclimatique» en transition avec l'environnement ferroviaire. Structure poteaux métalliques + mur rideau à vitrage performant (thermique et acoustique). Cette façade sert également de support à l'identité visuelle du bâtiment.
Cet espace tampon, d'une profondeur d'environ 4,50 m, permet d'implanter 2 cages d'escalier + un ascenseur pour l'accessibilité PMR + des coursives pour desservir les plateaux de bureaux paysagers aménagés dans l'existant.

GESTION DE L'ÉNERGIE : MISE EN APPLICATION DU CONCEPT DE «BIOCLIMATISME PASSIF» POUR UN NIVEAU DE PERFORMANCE BBC :

- Utilisation de la structure BA de l'existant contribue à l'inertie thermique.
- Renforcement de l'enveloppe existante garantit le confort thermique + rupture complète de tous les ponts thermiques.
- Mise en place de masques solaires (brise-soleil, stores...) qui limitent les besoins en énergie de rafraîchissement → Rafraîchissement passif.
- Toiture végétale + Energie photovoltaïque avec prod° d'énergie intégrée.

