

GAZ ET EAUX

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉ ET DE BUREAUX À MAMIROLLE - Doubs

Maître d'ouvrage : SAIEMB

ARCHI·TECH
FERRINI ROGNON • ARNOULT VILLAUME

Maîtrise d'Oeuvre : **ARCHI·TECH**

Surfaces : 1738 m2 SHON

Coût travaux : 1,3M € HT

Calendrier : livraison 2008

Mission : mission de base
complète mandataire

Économiste : BAT ECO (s/s ARCHI+TECH*)

Bet structure : FDI

Bet thermique : BELLUCCI

Bet électricité : ENEBAT



Les locaux techniques s'organisent autour d'une cour-service, masquée par le mur-écran et un ensemble de bureaux compact et fonctionnel. Un hall lumineux souligne la noblesse des espaces.

Une structure poteau/poutre BA au rez-de-chaussée, et une charpente ossature bois pour l'étage, proposent un plan libre qui permet de rendre évolutif le bâtiment.

En rez-de-chaussée : briques isolantes 38.5 + enduit.

Etage : ossature bois + isolation par l'extérieur.

Brise-soleil extérieur pour l'ensemble des surfaces vitrées.

Étanchéité : membrane PVC + protection végétalisée. La surface absorbante de la terrasse jardin limite et diffère les rejets d'eau de pluie.

D'autre part, le complexe de toiture-terrace jardin augmente l'inertie du bâtiment et améliore donc ses qualités thermiques.

Le cheminement des réseaux organisés dans une «colonne vertébrale» centrale, offre toutes les possibilités dévolution et d'aménagement ultérieures.