

## Le nouveau siège social du SYDED est-il « BÉPOS » ? Bâtiment à Énergie POSitive

# Bilan énergétique du siège social



Installé depuis 18 mois dans son nouveau siège social, le SYDED peut désormais suivre les performances énergétiques du bâtiment pour vérifier si les objectifs fixés ont été atteints. De l'élaboration du programme à la réception des travaux, ce projet a bénéficié à chaque étape de la conception et de la réalisation, d'une attention permanente des services, afin de concrétiser les exigences initiales de sobriété, confort et exemplarité énergétique, fixées par les élus.

**Le SYDED avait affiché dans le programme un objectif de consommation de 20 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an, soit un niveau déjà plus ambitieux que le niveau BBC (Bâtiment Basse Consommation) de l'époque. Il s'avère à l'usage que les performances seront encore meilleures, puisque les résultats montrent que le siège social du SYDED a vocation en réalité, à être « BÉPOS ».**

Un bâtiment est dit « BÉPOS » s'il produit globalement plus d'énergie (électricité, chaleur) qu'il n'en consomme pour son fonctionnement. Pour le savoir, le calcul conventionnel se base sur les consommations d'énergie primaire\* cumulées sur une année.

### \* Énergie primaire (EP) ou énergie finale (EF), quelle différence ?

L'énergie finale est celle que le consommateur utilise en bout de chaîne, après toutes les transformations nécessaires. C'est l'énergie réellement vendue. L'énergie primaire intègre les étapes de la transformation et de l'acheminement, afin de comptabiliser la totalité de l'énergie réellement utilisée.

Pour l'électricité, un facteur de 2,58 est utilisé, c'est-à-dire que 1 kWh<sub>EF</sub> = 2,58 kWh<sub>EP</sub>, soit un rendement global de 39% pour passer de l'énergie primaire à l'énergie finale. Pour les granulés bois, le coefficient est de 1 car le rendement est considéré à 100%, compte tenu du fait que les rejets issus de la combustion (CO<sub>2</sub>...) sont compensés par la croissance naturelle de la forêt.

