

Le bâtiment avenue de Bourgogne a été primé au festival Fimbacte.



STEPHAN GRASCI / ARCHI+TECH

## Besançon Des logements du XX<sup>e</sup> siècle rénovés et distingués

Deux immeubles de 86 et 87 appartements de la SAIEMB Logement, dans le quartier Planoise de Besançon (Doubs), doublent leur lifting récent d'une labellisation « Architecture contemporaine remarquable », anciennement Patrimoine du XX<sup>e</sup> siècle. Ils sont en effet représentatifs des réalisations de l'architecte Maurice Novarina dans l'habitat social, novatrices dans les années 1960, avec leurs grands appartements traversants synonymes de confort pour les usagers, leurs vues dégagées sur la nature ou encore le traitement des façades pour briser le monolithisme du béton.

**Consommation énergétique divisée par quatre.** Signée de l'agence Archi+Tech et réalisée en entreprise générale par le groupe Eiffage, la réhabilitation des deux immeubles permet de diviser leur consommation énergétique par près de quatre pour atteindre le niveau BBC Rénovation - 30 %, avec respectivement 58 et 63 kWh/m<sup>2</sup>.an. Le coût des travaux (4,1 et 4,2 M€ TTC) « a été contenu de façon à respecter l'objectif d'une quittance (somme du loyer et des charges) inchangée pour les locataires », souligne Thierry Verrier, directeur général délégué de la SAIEMB Logement. L'immeuble situé avenue de Bourgogne a en outre reçu, en octobre, le trophée Or du cadre de vie au festival Fimbacte. ● C. R.

## Lorraine La SEBL capitalise des points santé

La Société d'équipement du bassin lorrain (SEBL) soigne son positionnement dans le secteur de la santé. Dans le cadre de la restructuration en trois tranches de l'hôpital psychiatrique de Jury (Moselle), la société d'économie mixte (SEM) a été retenue en mai dernier comme assistante à la maîtrise d'ouvrage (AMO) pour la phase 1 : la construction d'ici à 2021 de trois unités totalisant 60 lits, pour un montant d'opération de 15,5 millions d'euros toutes dépenses confondues (TDC). « Notre intervention s'inscrit dans un schéma de densification et d'amélioration des performances énergétiques du bâti », expose Jean-Louis Mora, directeur opérationnel de la SEBL. Le site comprend en effet 40 bâtiments des années 1970 (40 000 m<sup>2</sup>) disséminés dans un parc de 59 ha.

**Choix de la forme de consultation.** L'assistance concerne en particulier la forme de consultation que le centre hospitalier de Jury va devoir choisir en fin d'année. Le groupement d'AMO, qui associe le programmiste Apsis Santé et le bureau d'études techniques Assist, étudie deux options pour rendre le bâtiment à énergie positive : la conception, réalisation, exploitation, maintenance (Crem) ou la maîtrise d'œuvre classique.

La SEM, détenue à 43 % par la région Grand Est, épaulé d'autres projets significatifs. En Meurthe-et-Moselle, il s'agit par exemple de la construction de la maison de santé à Longuyon (livraison attendue en 2018) et des modernisations des centres psychothérapeutiques de Lunéville et Vandœuvre-lès-Nancy qui soulèvent des enjeux spécifiques de sécurité, de gestion des flux, etc.

Autre volet important, la SEBL assiste neuf opérations de construction-restructuration d'établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad), notamment dans la Meuse. « Les projets privilégient les extensions pour améliorer les fonctionnalités et créer des unités spécifiques (patients malvoyants, atteints de la maladie d'Alzheimer, etc.) », précise Jérôme Barrier, directeur général. Parmi l'ensemble des opérations que la SEM doit lancer en études ou en construction d'ici à 2021, la santé représente la moitié du montant, soit environ 60 millions d'euros HT de travaux. ● Philippe Bohlinger

Les **PRIX MONITEUR**  
de la **CONSTRUCTION**  
2017  
**LE MONITEUR**

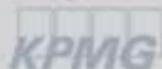
### LES LAURÉATS DE LA RÉGION EST

Entreprises régionales les plus performantes :

CLOS ET COUVERT ■ GROUPE LIVIO-PEDUZZI (VOSGES)  
SECOND-ŒUVRE ■ MENUISERIE VIBRAC (MEURTHE-ET-MOSELLE)  
ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES ■ LABEAUNE JMC (HAUT-RHIN)  
TRAVAUX PUBLICS ■ J C BONNEFOY (DOUBS)

Pour plus d'informations :  
pnc@lemoniteur.fr | +33 (0)77 92 93 36

Partenaire  
Platine



Partenaires  
Gold



OPPBTP

Soutien : ellisphero