

# RÉHABILITATION DE 86 LOGEMENTS

## RUE DE BOURGOGNE À BESANÇON - Doubs -

Maître d'ouvrage : SAIEMBL

ARCHI.TECH

FERRINI  
ROGNON • ARNOULT  
VILLAUME

PERFORMANCES

BBC Effinergie (réhabilitation)

CERTIFICATION

Patrimoine Habitat & Environnement

Maître d'œuvre : ARCHI.TECH

Surfaces : 7.813 m<sup>2</sup>

Coût travaux : 3 261 000 € HT

Calendrier : livraison 2012

Mission : mission de base  
complète mandataire

Economiste : CEI

BET Électricité - thermique : Bellucci

BET Structure : FDI



Plan type du bâtiment et plan de composition de l'ensemble construit dans les années 60, signé par l'architecte NOVARINA.

Le bâtiment comprend un rez de chaussée + 10 niveaux et se développe suivant une équerre ouverte à 135°. Les logements s'ouvrent en façade Sud et Est sur un jardin public arboré et l'entrée se situe en façade Nord - Ouest .

Concept architectural : traitement thermique de l'enveloppe du bâtiment tout en préservant l'image du projet d'origine. Loggias ouvertes et fermées conservées, ainsi que les surfaces vitrées importantes des logements.

La réhabilitation porte sur l'amélioration du confort thermique des logements, l'économie d'énergie, la pérennité de l'enveloppe, l'amélioration du confort dans les circulations intérieures et extérieures et l'accessibilité aux personnes handicapées.

